



Informationen Studentenhäuser Rötelstrasse (Stand Mai 2017)

Hausleitung:

Ilona Storchenegger & Daniel Just
+41 (0)44 361 23 13
Roetelstrasse100@gmail.com

Homepage: <http://www.studentenhaeuser.ch>

Das Haus

Das Haus gehört dem Verein Reformierter Studentinnen- und Studentenhäuser Zürich, und möchte vor allem jenen Studentinnen und Studenten aus dem In- und Ausland, die neu in Zürich sind, eine Starthilfe in das studentische Leben in der grössten Stadt der Schweiz bieten.

Das Haus liegt unweit vom verkehrsgünstig gelegenen Bucheggplatz, von welchem sowohl die ETH Höggerberg als auch die UZH Irchel in kürzester Zeit erreichbar sind. Dasselbe gilt für ETH Zentrum sowie UZH Zentrum, beide im Herzen von Zürich liegend. Zudem liegt die Bushaltestelle Lägernstrasse direkt vor dem Haus. Weitere Informationen für die Hin- oder Wegreise erhalten Sie über die Fahrpläne der Schweizerischen Bundesbahnen (SBB) unter www.sbb.ch oder über diejenigen der Verkehrsbetriebe Zürich (VBZ) unter www.vbz.ch.

Es gibt 23 Einzelzimmer in unserem Haus. Alle Zimmer sind als Wohn- und Arbeitsräume möbliert (Bett, Tisch, Stuhl, Regal, Schrank). Frei zur Benützung sind ein grosser Gemeinschafts- und Speiseraum mit Cheminéecke und abonnierten Tageszeitungen, ein Freizeitraum mit Klavier und eine Stereoanlage. Ein Wirelessnetwork (WLAN) steht den Bewohnerinnen und Bewohnern ebenfalls zur Verfügung. Der Gartensitzplatz, sowie die Dachterrasse runden die weitläufigen Infrastruktur des Hauses ab.

Wer in unser Haus aufgenommen werden will, ist bereit, sich an den anfallenden Hausarbeiten zu beteiligen und darüber hinaus weitere Aufgaben zu übernehmen. Während der Vorlesungszeit findet jede Woche ein gemeinsames Abendessen statt, welches die Bewohner des Studentenhauses selbständig organisieren und zubereiten. Die Kosten für diese Abendessen tragen die Bewohner. Eine Beteiligung an der Organisation sowie eine regelmässige Teilnahme an diesen Essen wird vorausgesetzt. Ebenso finden während dem Semester zwei oder drei Haussitzungen statt. Diese dienen der Information sowie des Gedankenaustausches und der Problembesprechung. Die Teilnahme an diesen Haussitzungen ist obligatorisch.

Das Haus bleibt während der Semesterferien geöffnet. Die Bewohner gewährleisten auch in der vorlesungsfreien Zeit eine sach- und fachgerechte Erledigung der anfallenden Hausarbeiten.

Der Verein

Der Verein Reformierter Studentinnen- und Studentenhäuser Zürich besitzt neben der Rötelstrasse drei weitere Studentinnen- und Studentenhäuser in Zürich (an der Mousson-, Steinwies- und Freudenbergstrasse). Er trägt das finanzielle Risiko und ist gemeinnützig organisiert, d. h. der Vorstand sowie die Hausleitungen arbeiten unentgeltlich. Die Mietpreise werden so niedrig wie möglich gehalten. Jede Hausbewohnerin und jeder Hausbewohner kann dem Verein beitreten (Jahresbeitrag CHF 5.00 für Studierende).

Reformiert nennen sich unsere Studentinnen- und Studentenhäuser, weil sie vor 60 Jahren in der Absicht gegründet wurden, christlichen Studentinnen und Studenten Gelegenheit zu geben, in einer Gemeinschaft von Gleichgesinnten ihren Glauben zu leben. Heute nehmen wir alle Studierenden auf, unabhängig von ihrer Religion oder Konfession. Das Haus an der



Rötelstrasse soll seinen Bewohnern als Zuhause dienen und nicht bloss kostengünstige Wohngelegenheit sein.

Die Hausleitung ist Ansprechpartner und erste Anlaufstelle für sämtliche Fragen, Unklarheiten sowie Probleme und Schwierigkeiten aller Art und ist in dieser Funktion für die Bewohnerschaft auch eine Vertrauensperson. Sie gewährleistet nach den Möglichkeiten des Vereins die Aufrechterhaltung der Infrastruktur des Hauses und stellt dessen Unterhalt sicher. Sie trägt die Verantwortung für das Haus und dessen Bewohner und trägt Sorge zu einem sowohl organisatorisch als auch zwischenmenschlich harmonischen Zusammenleben der Gemeinschaft. Den Weisungen der Hausleitung ist uneingeschränkt Folge zu leisten.

Preise/Miete

In unserem Haus gibt es nur Einzelzimmer. Diese kosten zwischen CHF 400 und CHF 600 pro Monat, je nach Ausstattung und Grösse. In diesen Preisen sind Heizung, heisses Wasser, Elektrizität, Reinigung der allgemeinen Räume sowie ein Internetanschluss (WLAN) mit inbegriffen.

Die Miete ist monatlich im Voraus zu bezahlen und zwar jeweils vor dem 28. des Monats.

Mietverhältnis

Dieses beginnt jeweils am 1. Februar, 1. Juli oder 1. September oder nach gegenseitiger Absprache. Mit dem von beiden Parteien unterschriebenen Mietvertrag wird das Mietverhältnis rechtskräftig. Im Anschluss daran und vor Einzug ins Haus müssen sowohl das Depot von CHF 500.00 als auch die Zimmermiete für den ersten Monat des Mietverhältnisses in Schweizer Franken (CHF) auf das Postcheckkonto des Hauses einbezahlt werden. Die Zahlungsinstruktionen werden der Mieterin oder dem Mieter zusammen mit dem Vertrag zugestellt. Der Mietvertrag wird jeweils befristet auf ein Semester ausgestellt. Nach einem persönlichen Gespräch mit den Hauseltern wird ein neuer befristeter Vertrag ausgestellt.

Das Mietverhältnis ist auf zwei Jahre befristet. Es kann bei der Hausleitung ein Antrag auf Verlängerung um ein drittes Jahr gestellt werden. Der Entscheid über eine solche Verlängerung liegt allein bei der Hausleitung.

Während dieser Frist ist das Mietverhältnis mittels Kündigung durch den Mieter oder die Hausleitung innerhalb der vertraglich vereinbarten Kündigungsfristen jederzeit möglich. Die Kündigungstermine sind 31. Januar, 30. Juni und 31. August. Die Kündigung muss spätestens 60 Tage vor diesen Terminen in schriftlicher Form erfolgen.

Die Untermiete der Zimmer sowie das Halten von Haustieren jeglicher Art in den Räumlichkeiten des Studentenhauses ist nicht gestattet.

Depot

Nach Abschluss des Mietvertrages ist ein Depot von CHF 500 zu entrichten, welches beim Auszug und Übergabe des Zimmers zurückerstattet wird. Für allfällige Schäden wird eine Haftpflichtversicherung empfohlen; kleinere Reparaturen oder durch eine Nachreinigung des Zimmers entstehenden Kosten können von der Hausleitung vom Depot abgezogen werden.

Küche

Eine komplett eingerichtete Küche, sowie Kühlschränke und Vorratskammer stehen allen zur Benützung frei. Dabei ist zu allem Mobiliar Sorge zu tragen sowie auf Ordnung und Sauberkeit zu achten.

Wäsche

Es stehen eine Waschmaschine und ein Wäschetrockner zur Verfügung. Jeder Gang der Waschmaschine und des Wäschetrockners wird jeweils mit CHF 1.00 verrechnet.



Gäste	Gäste sind bei uns nach Absprache mit der Hausleitung willkommen. Besucher, die über Nacht bleiben, bezahlen für jede Übernachtung je CHF 5.00. Der Aufenthalt von Gästen ist auf maximal sieben Nächte beschränkt. Der Erlös aus den Gästeübernachtungen steht vollumfänglich der Bewohnerschaft des Hauses zur Verfügung.	
Rauchen	Das Studentenhaus an der Rötelstrasse 100 ist abgesehen von der Terrasse und dem Gartensitzplatz generell rauchfrei. Sowohl in den Gemeinschaftsräumen als auch in den Zimmern herrscht striktes Rauchverbot. Rauchende Bewohner und Bewohnerinnen sind mit Nachdruck dazu angehalten, Zigarettenstummel, Asche usw. selbständig zu entsorgen.	
Haustüre	Jede Bewohnerin und jeder Bewohner erhält einen eigenen Hausschlüssel, welcher nach Auszug wieder zurückgegeben werden muss. Bei Verlust haftet der Bewohner vollumfänglich für den verlorenen Schlüssel sowie alle dadurch entstehenden Schäden und Aufwendungen (z.B. Schlosswechsel und neue Schlüssel).	
Hausordnung	Sie gilt als Bestandteil des Vertrages. Mit dem unterschriebenen Vertrag erklären sich die Bewohnerinnen und Bewohner mit dem Inhalt der Hausordnung einverstanden und verpflichten sich, diese zu respektieren. Zudem ist den Weisungen der Hausleitung uneingeschränkt Folge zu leisten. Wiederholte Verstösse gegen die Hausordnung oder gegen die Weisungen der Hausleitung haben den Verweis aus dem Haus zur Folge.	
Kontakt	Ref. Studentenhaus Rötelstrasse 100 CH-8057 Zürich	Tel. : +41 (0)44 361 23 13 Email: roetelstrasse100@gmail.com
