



Protokoll der Mitgliederversammlung 2016

Datum: 10. Juni 2016 18.00 Uhr

Ort: Hochschulforum, Hirschengraben 7, 8001 Zürich

Anwesend: Mitglieder: 21 Gäste: 4

Entschuldigt: Zahlreiche Mitglieder darunter Kurt Hanselmann, Fredericke Osthof und Daniel Mouthon.

Traktanden:

1. Begrüssung
2. Wahl der StimmenzählerInnen
3. Protokoll der Mitgliederversammlung vom 12.06.2015
4. Bericht des Präsidenten
5. Bericht der Baukommission
6. Renovationsprogramm 2016-2020
7. Berichte aus den Häusern
8. Rechnung 2015/2016
 - Bericht des Kassiers
 - Bericht der Revisionsstelle
 - Abnahme der Rechnung 2015/2016
9. Mitgliederbeitrag
10. Wahlen für die neue Amtsdauer 2016-2018
 - Wahl des Präsidenten
 - Wahl der Mitglieder des Vorstands
 - Wahl der Rechnungsrevisoren
11. Diverses

Traktandum 1: Begrüssung

Der Präsident hat zur Mitgliederversammlung und anschliessendem Apéro sowie Abendessen eingeladen. Der Präsident dankt den Mitgliedern für ihr zahlreiches Erscheinen zur Versammlung. Zahlreiche Mitglieder haben auf die Einladung eine Rückmeldung gegeben und sich für die Mitgliederversammlung entschuldigen lassen. Entschuldigt haben sich unter anderem Kurt Hanselmann (Vizepräsident), Fredericke Osthof und Daniel Mouthon (Hauseltern Steinwiesstrasse 35).

Traktandum 2: Wahl der StimmenzählerInnen

Auf Vorschlag des Präsidenten wird einstimmig Peter Pfeiffer zur Stimmenzähler gewählt. Bezüglich der Traktandenliste gibt es keine Änderungen.

Traktandum 3: Abnahme des Protokolls der Mitgliederversammlung vom 12.06.2015

Das Protokoll wird einstimmig abgenommen.

Traktandum 4: Bericht des Präsidenten

In der vergangen Berichtsperiode wurden drei Vorstandssitzungen abgehalten. Der Präsident lässt das vergangene Jahr Revue passieren. Hierbei wird insbesondere die Kontinuität innerhalb des Vereins und des Vorstandes betont. In den vergangenen Jahren war sowohl im Vorstand als auch bei den Hauseltern eine entsprechende Kontinuität bei den Personen gegeben. Insbesondere bedarf es andauernde Planung, Vorausschauen und Überlegungen, um den Aufgaben zur Erhaltung der vier Häuser adäquat gerecht zu werden. Erst dieses Jahr gibt es mit dem Austritt zweier langjähriger



Vorstandsmitglieder einen gewissen Umbruch. Des Weiteren wird noch einmal betont, dass das Angebot an günstigem und sozialverbunden Wohnungsbau stark gefragt wird. Zum Schluss dankt der Präsident den Mitgliedern für ihr Erscheinen und gibt den Dank an den Vorstand weiter.

Traktandum 5: Bericht der Baukommission

Renata Tourolle stellt die Arbeit der Baukommission aus dem vergangenen Jahr vor. Durch den anstehenden personellen Umbruch, haben die Mitglieder dieser Kommission vorrausschauend einige Planungen und Änderungen angeregt. Hervorzuheben ist, dass mit Gerhard Färber und Walter Brack zwei neue Architekten für die Häuser gewonnen wurden.

Grössere Projekte im vergangenen Jahr waren die Heizkesselinstallation in der Rötelstrasse sowie die Reparatur der Veranda in der Freudenbergstrasse. Ein anstehendes Projekt für dieses Jahr ist die Entfeuchtung des Kellers in der Steinwiesstrasse. Viele weitere kleinere Renovationsarbeiten wurden zusätzlich in den Häusern ausgeführt. Renata Tourolle und Martin Bertogg bedanken sich herzlich für ihre schöne Zeit im Vorstand und beide freuen sich mit dem Verein zukünftig in andere Form verbunden zu bleiben.

Traktandum 6: Renovationsprogramm 2016-2020

Das Renovationsprogramm für 2016-2020 wurde zwar schon im vergangenen Jahr an der Mitgliederversammlung verabschiedet, aufgrund entsprechender Anpassungen wurde es aber noch einmal traktandiert. Martin Bertogg stellt noch einmal die Kernprojekte (Möbiliar, Aussenhülle und Dächer) des Programms sowie zusätzlich Anpassungen, die mit den beiden neuen Architekten abgesprochen wurden, vor. Insgesamt würden sich die Kosten für die kommenden 5 Jahre auf über CHF 1,9 Mio. belaufen. Dem gegenüber soll insgesamt ein Budget von über CHF 2,3 Mio. stehen.

Martin stellt den Antrag an die MGV das Renovationsprogramm mit dem neuen Budget zu genehmigen. Der Antrag wird einstimmig von den Mitgliedern angenommen.

Traktandum 7: Bericht aus den Häusern

Die Hauseltern berichten nacheinander sehr lebhaft und anschaulich aus den Häusern. Der genaue Wortlaut der Berichte kann im diesjährigen Jahresbericht nachgelesen werden.

Traktandum 8: Rechnung 2015/16

Der Kassier Urs Bossart stellt die Jahresrechnung 2015-2016 des Vereins vor. Dabei werden die finanziellen Erträge und Aufwendung der einzelnen Häuser besprochen. Aus der Erfolgsrechnung für den ganzen Verein geht hervor, dass das letzte Rechnungsjahr finanziell ein sehr erfolgreiches Jahr war. Die Erträge aus den Häusern summieren sich auf CHF 426'880 und der Aufwand auf CHF 155'505. Zusammen mit den Erträgen des Vereins ist der Total Ertrag CHF 279'105. Dem steht ein Aufwand in Höhe von CHF 177'606 für die Liegenschaften inklusive Renovationen entgegen. Die vier Häuser haben zusammen einen Buchwert in Höhe von CHF 500'000. Per Ende März befanden sich CHF 1'376'000 im Baufond.

Genauere Details können in der Jahresrechnung, publiziert im Jahresbericht, nachgelesen werden.

Revisor Etienne Schüpfer stellt den Revisorenbericht, den er mit Andreas Heinle erstellt hat, vor. Der Revisionsbericht empfiehlt Abnahme der Rechnung. An dieser Stelle wird insbesondere dem Kassier Urs Bossart sowohl von den beiden Revisoren als auch dem Verein gedankt.

Die Rechnung wird einstimmig an der Mitgliederversammlung genehmigt. Dem Kassier, Vorstand und der Treuhandgesellschaft wird Dechargé erteilt.

VEREIN REFORMIERTER STUDENTINNEN- UND STUDENTENHÄUSER ZÜRICH



Traktandum 9: Mitgliederbeitrag

Der Mitgliederbeitrag wird ein weiteres Jahr auf der bisherigen Höhe von CHF 30 resp. CHF 5 belassen.

Traktandum 10: Wahlen für die neue Amtsdauer 2016-2020

- Wahl des Präsidenten:

Der Präsident Leonhard Suter wurde bei der Versammlung einstimmig bestätigt.

- Wahl der Mitglieder des Vorstands:

Die anderen Mitglieder des Vorstandes Kurt Hanselmann, Urs Bossart, Jonathan Krakow und Carl-Friedrich Benner wurden gemeinsam in ihren Ämtern bestätigt.

- Wahl der Rechnungsrevisoren:

Die beiden Revisoren Andreas Heinle und Etienne Schüpfer wurden einstimmig von der Versammlung bestätigt.

Traktandum 11: Diverses

Peter Pfeiffer ergreift in Namen der anwesenden Mitglieder das Wort und dankt dem Vorstand ganz herzlich für seine gute Arbeit.

Schluss der Versammlung: 19.30 Uhr

Nach der Versammlung sind alle Mitglieder herzlich eingeladen an dem Apéro und dem gemeinsamen Abendessen teilzuhaben. Hier wurden insbesondere Renata Tourolle und Martin Bertogg verabschiedet und es wurde noch einmal ihre ausgesprochen gute Arbeit in den vergangenen 17 bzw. 18 Jahren im Vorstand gewürdigt.

Der Präsident:

Der Aktuar:

Leonhard Suter

Jonathan Krakow